

Дир. аудита
ООО «Ильичевский»
«10» 12 2021 г.

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

Протокол № 2
внеочередного общего собрания
собственников помещений дома № 12 по улице Ильичева
г. Владивосток

Инициатор Вельгодский Олег Николаевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 12 кв. 13.

Документ о праве собственности: Свиз - 60

Председатель Вельгодский Олег Николаевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 12 кв. 13

Документ о праве собственности: Свиз - 60

Секретарь Болмусова Людмила Ивановна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 12 кв. 21.

Документ о праве собственности: Свиз - 60

Счетная комиссия:

1. Скрипишева Лариса Сергеевна зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 12 кв. 23.

Документ о праве собственности: Свиз - 60

2. Вельгодский Олег Николаевич, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Ильичева, 12 кв. 13

Документ о праве собственности: Свиз - 60

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.
(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «26» октября 2021 г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 12.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 26 октября 2021 года по 30 ноября 2021 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 13 в доме № 12 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 22 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1241,40.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствуют.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 76,50% (950,30 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1241,40 кв.м.) в многоквартирном доме № 12 по ул. Ильичева в городе Владивостоке.

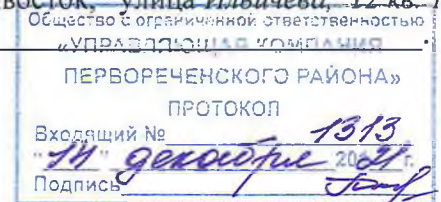
Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания **имеется**.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Реестр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 22л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Выбор Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ильичева .
3. Определение периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.



5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».
6. Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).
7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Ильичева с ООО УК «Кассиопея»
8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Вельгодский О.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем общего собрания Вельгодский Олег Николаевич (кв. 13).

Выбрать секретарем общего собрания Болмузова Людмила Ивановна (кв. 21).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Скрипилева Лариса Сергеевна (кв. 23); Вельгодский Олег Николаевич (кв. 13).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Выбрать председателем общего собрания Вельгодский Олег Николаевич (кв. 13).

Выбрать секретарем общего собрания Болмузова Людмила Ивановна (кв. 21).

Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе: Скрипилева Лариса Сергеевна (кв. 23); Вельгодский Олег Николаевич (кв. 13).

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

2. О Выборе Совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ильичева.

СЛУШАЛИ Вельгодский О.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ильичева в составе 3-х человек: Вельгодский Олег Николаевич (кв. 13); Болмузова Людмила Ивановна (кв. 21); Скрипилева Лариса Сергеевна (кв. 23);

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать Совет многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ из числа собственников помещений в многоквартирном доме № 12 по ул. Ильичева в составе 3-х человек: Вельгодский Олег Николаевич (кв. 13); Болмузова Людмила Ивановна (кв. 21); Скрипилева Лариса Сергеевна (кв. 23).

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

3. Об определении периода действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

СЛУШАЛИ Вельгодский О.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить период действия Совета многоквартирного дома сроком на три года с последующей пролонгацией на тот же срок в случае отсутствия решения общего собрания собственников по переизбранию Совета МКД.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

4. О выборе председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

СЛУШАЛИ Вельгодский О.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Вельгодский Олег Николаевич, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 12 кв. 13, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа членов Совета многоквартирного дома в лице Вельгодский Олег Николаевич, проживающего (-ей) по адресу: г. Владивосток, ул. Ильичева, д. 12 кв. 13, для представления интересов собственников в отношениях с управляющей организацией по вопросам, связанным с управлением общим имуществом многоквартирного дома, наделить полномочиями осуществлять контроль за качеством услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, коммунальных услуг, правом согласования и подписи проектно – сметной документации, актов приемки выполненных работ и оказанных услуг, актов, запросов и писем в управляющую организацию.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	76,50% голосов от общего числа собственников
«ПРОТИВ»	0% голосов от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от общего числа собственников

5. Принятие решения о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

СЛУШАЛИ Вельгодский О.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о наделении Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в пределах накопленных средств по статье «Ремонт мест общего пользования МКД».

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	76,50% голосов от общего числа собственников
«ПРОТИВ»	0% голосов от общего числа собственников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов от общего числа собственников

6. Определение места размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

СЛУШАЛИ Вельгодский О.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения сообщений о проведении общих собраний собственников, решений общего собрания и иной информации для собственников - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома (кроме проведения общих собраний собственников связанных с вопросами о выборе и изменении способа управления многоквартирным домом, а так же по смене управляющей организации и расторжению договора управления).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0 % голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0 % голосов

7. Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Ильичева с ООО УК «Кассиопея»

СЛУШАЛИ Вельгодский О.Н.

(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Ильичева с ООО УК «Кассиопея»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить новые условия договора управления многоквартирным домом №12 по ул. Ильичева с ООО УК «Кассиопея»

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	94% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6% голосов

8. Определение места хранения протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Вельгодский О.Н.

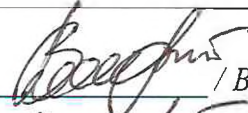
(ФИО выступающего, краткое содержание выступления или ссылка на прилагаемый к протоколу документ, содержащий текст выступления)

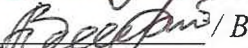
ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ильичева д.12 кв.13.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Ильичева д.12 кв.13.

Результаты голосования по восьмому вопросу


«ЗА»	100% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0% голосов

Инициатор собрания  / Вельгодский О.Н. / 10.12. 2021г.

Председатель собрания  / Вельгодский О.Н. / 10.12. 2021г.

Секретарь собрания  / Болмусова Л.И. / 10.12. 2021г.

Счетная комиссия  / Скрипилова Л.С. / 10.12. 2021г.

 / Вельгодский О.Н. / 10.12. 2021г.